**采购编号：XYJTZGCG【2018】049号**

**江阳区主城区、蓝田镇经营性资产租金评估机构选聘项目**

**询**

**价**

**公**

**告**

**中国·四川·泸州**

**泸州兴阳投资集团有限公司 编制**

**2018年7月17日**

## 目 录

目 录 2

第一章 询价公告 2

第二章 询价须知 5

一、供应商须知附表 5

第三章 经营性资产租金评估机构选聘项目采购清单 7

第四章 询价回函 14

一、报价函 14

[二、报价表 15](#_Toc519610622)

[三、法定代表人授权书 16](#_Toc519610623)

四、供应商基本情况表 17

五、承诺函 18

六、法律证明文件 19

第五章 采购合同（草案） 20

## 第一章 询价公告

根据公司生产经营需要，我集团公司拟对 江阳区主城区、蓝田镇经营性资产租金评估机构选聘 项目采用 询价 方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加报价。

**一、采购项目基本情况**

1.项目编号：XYJTZGCG【2018】049号。

2.采购项目名称：江阳区主城区、蓝田镇经营性资产租金评估机构选聘项目。

3.采购人：泸州兴阳投资集团有限公司。

**二、资金情况**

资金来源及最高限价金额：企业自筹资金，最高限价49769元（大写：肆万玖仟柒佰陆拾玖元整）。

**三、采购项目简介：**

拟对江阳区主城区、蓝田镇约24884.35㎡的资产进行租金评估。

**四、供应商邀请方式**

公告方式：本次询价邀请在**泸州兴阳投资集团有限公司网站**上以公告形式发布。

**五、供应商参加本次政府采购活动应具备下列条件：**

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件；

7.根据采购项目提出的特殊条件：

7.1具有资产评估或房地产评估资格的专业机构。

**六、严禁参加本次采购活动的供应商**

不满足有关规定。

**七、询价通知书获取方式、时间、地点：**

1.询价公告在**泸州兴阳投资集团有限公司网站**上公布；不需现场领取资料；

**八、递交响应文件截止时间：2018年7月26日16:00时**（北京时间）。

**九、递交响应文件地点：**响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达询价地点。逾期送达、未密封或标注错误的响应文件，采购人恕不接待。本次采购不接收邮寄的响应文件。

**十、**本询价公告在**泸州兴阳投资集团有限公司**网站上发布。

**十一、询价地点： 泸州兴阳投资集团有限公司第二会议室（江阳区张坝桂圆林西大门综合楼2F）**。

**十二、联系方式**

采购人**：**泸州兴阳投资集团有限公司

通讯地址：泸州张坝景区西门综合楼2F

邮 编：646000

联 系 人：吴女士

联系电话：0830-6522549

泸州兴阳投资集团有限公司

2018年7月20日

## 第二章 询价须知

### 一、供应商须知附表

| 序号  | 应知事项  | 说明和要求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 确定邀请询价的供应商数量和方式 | 本次询价邀请的供应商数量：无限制本次采购采取公告的方式邀请参加询价的供应商。 |
| 2 | 采购预算 | 采购预算：49769元；超过采购预算的报价无效。 |
| 3 | 最高限价 | 最高限价：49769元；超过最高限价的报价无效。 |
| 4 | 联合体询价 | 不允许联合体询价 |
| 5 | 响应文件包括但不限于 | 营业执照副本复印件；法人身份证复印件（原件备查）；法定代表人授权书原件；法定代表人和授权代表身份证复印件；供应商基本情况表；承诺函；报价函；报价表；竞选人认为有必要提供的有利于自身竞价有利的其他资料。 |
| 6 | 询价书要求 | 各供应商密封报价，加盖公章。只能一次报价，报价结果唯一。报价保留0位。 |
| 7 | 结果确定 | **最低价中选**，**报价相同的，询价人随机抽选。** |
| 8 | 询价情况结果公告 | 询价结果在泸州兴阳投资集团有限公司网站上公告。 |
| 9 | 询价保证金 | 金 额：**人民币 万元**。交款方式：转账。收款单位：泸州兴阳投资集团有限公司。开 户 行：中国银行股份有限公司泸州分行。银行账号：121202448197。交款截止时间：响应文件递交截止时间前。 |
| 10 | 履约保证金 | 金 额：**人民币 万元**。交款方式：转账或**保函、担保、保证保险**等国家认可的方式。收款单位：泸州兴阳投资集团有限公司。开 户 行：中国银行股份有限公司泸州分行。银行账号：121202448197。交款时间：成交通知书发放后，采购合同签订前。 |
| 11 | 询价文件咨询 | 联系人：吴女士 联系电话：0830-6522549 |
| 12 | 询价过程、结果工作咨询 | 联系人：吴女士 联系电话：0830-6522549  |
| 13 | 成交通知书领取 | 采购结果公告在**泸州兴阳投资集团有限公司网站**上发布后，请成交供应商凭有效身份证明证件到泸州兴阳投资集团有限公司办公室领取成交通知书。联系电话：XXX |
| 14 | 供应商投诉 | 投诉受理单位：/。联 系 人：/。联系电话：0830-6522176。联系地址：/。邮政编码：/。注：根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，供应商投诉事项不得超出已质疑事项的范围。 |
| 15 | 报价有限期 | 投标截止后90天 |
| 16 | 工期 | 10个工作日 |
| 17 | 询价文件数量 | 询价文件**正本一份、副本一份**。 |

## 第三章 经营性资产租金评估机构选聘项目采购清单

|  |
| --- |
| **资产明细表** |
| **序号** | **地址** | **用途** | **建筑面积（M²）** | **所在层数** | **备注** |
| 1 | 江南路二段73栋底楼（超市） | 商业 | 485.08  | 1 |  |
| 2 | 江南路二段73栋二三楼（佳和美食） | 营业房 | 970.16  | 1 |  |
| 3 | 拥军路二段二期安置房10幢附1号 | 商业 | 124.59  | 1 |  |
| 4 | 拥军路二段二期安置房10幢附2号 | 商业 | 128.82  | 1 |  |
| 5 | 拥军路二段二期安置房10幢附3号 | 商业 | 128.82  | 1 |  |
| 6 | 拥军路二段二期安置房10幢附4号 | 商业 | 124.59  | 1 |  |
| 7 | 拥军路二段二期安置房13幢附1号 | 商业 | 151.63  | 1 |  |
| 8 | 拥军路二段二期安置房13幢附2号 | 商业 | 82.27  | 1 |  |
| 9 | 拥军路二段二期安置房14幢附1号 | 商业 | 151.45  | 1 |  |
| 10 | 拥军路二段二期安置房14幢附2号 | 商业 | 82.17  | 1 |  |
| 11 | 拥军路二段二期安置房19幢附1号 | 商业 | 233.27  | 1 |  |
| 12 | 拥军路二段二期安置房19幢附2号 | 商业 | 126.67  | 1 |  |
| 13 | 拥军路二段二期安置房23幢附1号 | 商业 | 124.59  | 1 |  |
| 14 | 拥军路二段二期安置房23幢附2号 | 商业 | 128.82  | 1 |  |
| 15 | 拥军路二段二期安置房23幢附3号 | 商业 | 128.82  | 1 |  |
| 16 | 拥军路二段二期安置房23幢附4号 | 商业 | 124.59  | 1 |  |
| 17 | 拥军路二段二期安置房8幢附1号 | 商业 | 250.16  | 1 |  |
| 18 | 拥军路二段二期安置房9幢附1号 | 商业 | 124.59  | 1 |  |
| 19 | 拥军路二段二期安置房9幢附2号 | 商业 | 128.82  | 1 |  |
| 20 | 拥军路二段二期安置房9幢附3号 | 商业 | 128.82  | 1 |  |
| 21 | 拥军路二段二期安置房9幢附4号 | 商业 | 124.59  | 1 |  |
| 22 | 江南路二段1号附10号 | 商业 | 74.76  | 1 |  |
| 23 | 江南路二段1号附11号 | 商业 | 49.90  | 1 |  |
| 24 | 江南路二段1号附12号 | 商业 | 49.90  | 1 |  |
| 25 | 江南路二段1号附13号 | 商业 | 79.00  | 1 |  |
| 26 | 江南路二段1号附14号 | 商业 | 79.00  | 1 |  |
| 27 | 江南路二段1号附15号 | 商业 | 49.90  | 1 |  |
| 28 | 江南路二段1号附16号 | 商业 | 49.90  | 1 |  |
| 29 | 江南路二段1号附17号 | 商业 | 74.76  | 1 |  |
| 30 | 江南路二段1号附18号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 31 | 江南路二段1号附19号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 32 | 江南路二段1号附1号 | 商业 | 74.72  | 1 |  |
| 33 | 江南路二段1号附20号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 34 | 江南路二段1号附21号 | 商业 | 78.95  | 1 |  |
| 35 | 江南路二段1号附22号 | 商业 | 78.95  | 1 |  |
| 36 | 江南路二段1号附23号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 37 | 江南路二段1号附24号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 38 | 江南路二段1号附26号 | 商业 | 74.72  | 1 |  |
| 39 | 江南路二段1号附27号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 40 | 江南路二段1号附28号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 41 | 江南路二段1号附29号 | 商业 | 78.95  | 1 |  |
| 42 | 江南路二段1号附2号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 43 | 江南路二段1号附30号 | 商业 | 78.95  | 1 |  |
| 44 | 江南路二段1号附31号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 45 | 江南路二段1号附32号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 46 | 江南路二段1号附33号 | 商业 | 74.72  | 1 |  |
| 47 | 江南路二段1号附34号 | 商业 | 74.72  | 1 |  |
| 48 | 江南路二段1号附35号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 49 | 江南路二段1号附36号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 50 | 江南路二段1号附37号 | 商业 | 78.95  | 1 |  |
| 51 | 江南路二段1号附38号 | 商业 | 78.95  | 1 |  |
| 52 | 江南路二段1号附39号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 53 | 江南路二段1号附3号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 54 | 江南路二段1号附40号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 55 | 江南路二段1号附41号 | 商业 | 74.72  | 1 |  |
| 56 | 江南路二段1号附42号 | 商业 | 74.72  | 1 |  |
| 57 | 江南路二段1号附43号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 58 | 江南路二段1号附44号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 59 | 江南路二段1号附45号 | 商业 | 78.95  | 1 |  |
| 60 | 江南路二段1号附46号 | 商业 | 78.95  | 1 |  |
| 61 | 江南路二段1号附47号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 62 | 江南路二段1号附48号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 63 | 江南路二段1号附49号 | 商业 | 74.72  | 1 |  |
| 64 | 江南路二段1号附4号 | 商业 | 78.95  | 1 |  |
| 65 | 江南路二段1号附5号 | 商业 | 78.95  | 1 |  |
| 66 | 江南路二段1号附6号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 67 | 江南路二段1号附7号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 68 | 江南路二段1号附8号 | 商业 | 74.72  | 1 |  |
| 69 | 江南路二段1号附9号 | 商业 | 49.90  | 1 |  |
| 70 | 江阳区蓝安路二段5号1栋 | 住房 | 70.5 | 1 |  |
| 71 | 江阳区蓝安路二段5号2栋 | 住房 | 70.5 | 1 |  |
| 72 | 江阳区蓝安路二段5号3栋一层 | 厂房 | 1374.56 | 1 |  |
| 73 | 江阳区蓝安路二段5号3栋二层 | 厂房 | 1405.8 | 2 |  |
| 74 | 江阳区蓝安路二段5号5栋一层 | 厂房 | 2149.44 | 1 |  |
| 75 | 江阳区蓝安路二段5号5栋二层 | 厂房 | 2174.07 | 2 |  |
| 76 | 蓝安路二段二十六号1号楼10号 | 商业 | 50.46  | 1 |  |
| 77 | 蓝安路二段二十六号1号楼11号 | 商业 | 37.41  | 1 |  |
| 78 | 蓝安路二段二十六号1号楼12号 | 商业 | 36.93  | 1 |  |
| 79 | 蓝安路二段二十六号1号楼1号 | 商业 | 36.93  | 1 |  |
| 80 | 蓝安路二段二十六号1号楼2号 | 商业 | 37.41  | 1 |  |
| 81 | 蓝安路二段二十六号1号楼3号 | 商业 | 50.46  | 1 |  |
| 82 | 蓝安路二段二十六号1号楼4号 | 商业 | 50.46  | 1 |  |
| 83 | 蓝安路二段二十六号1号楼5号 | 商业 | 37.41  | 1 |  |
| 84 | 蓝安路二段二十六号1号楼6号 | 商业 | 41.15  | 1 |  |
| 85 | 蓝安路二段二十六号1号楼7号 | 商业 | 41.15  | 1 |  |
| 86 | 蓝安路二段二十六号1号楼8号 | 商业 | 37.41  | 1 |  |
| 87 | 蓝安路二段二十六号1号楼9号 | 商业 | 50.46  | 1 |  |
| 88 | 蓝安路二段二十六号1号楼负一层 | 商业 | 507.64  | 1 |  |
| 89 | 蓝安路二段二十六号2号楼10号 | 商业 | 50.46  | 1 |  |
| 90 | 蓝安路二段二十六号2号楼11号 | 商业 | 37.41  | 1 |  |
| 91 | 蓝安路二段二十六号2号楼12号 | 商业 | 36.93  | 1 |  |
| 92 | 蓝安路二段二十六号2号楼5号 | 商业 | 37.41  | 1 |  |
| 93 | 蓝安路二段二十六号2号楼6号 | 商业 | 41.15  | 1 |  |
| 94 | 蓝安路二段二十六号2号楼7号 | 商业 | 41.15  | 1 |  |
| 95 | 蓝安路二段二十六号2号楼8号 | 商业 | 37.41  | 1 |  |
| 96 | 蓝安路二段二十六号2号楼9号 | 商业 | 50.46  | 1 |  |
| 97 | 腾飞路1号附10号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 98 | 腾飞路1号附11号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 99 | 腾飞路1号附12号 | 商业 | 78.95  | 1 |  |
| 100 | 腾飞路1号附13号 | 商业 | 78.95  | 1 |  |
| 101 | 腾飞路1号附14号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 102 | 腾飞路1号附15号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 103 | 腾飞路1号附16号 | 商业 | 74.72  | 1 |  |
| 104 | 腾飞路1号附17号 | 商业 | 74.72  | 1 |  |
| 105 | 腾飞路1号附18号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 106 | 腾飞路1号附19号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 107 | 腾飞路1号附1号 | 商业 | 74.72  | 1 |  |
| 108 | 腾飞路1号附20号 | 商业 | 78.95  | 1 |  |
| 109 | 腾飞路1号附21号 | 商业 | 78.95  | 1 |  |
| 110 | 腾飞路1号附22号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 111 | 腾飞路1号附23号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 112 | 腾飞路1号附24号 | 商业 | 74.72  | 1 |  |
| 113 | 腾飞路1号附2号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 114 | 腾飞路1号附3号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 115 | 腾飞路1号附4号 | 商业 | 78.95  | 1 |  |
| 116 | 腾飞路1号附5号 | 商业 | 78.95  | 1 |  |
| 117 | 腾飞路1号附6号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 118 | 腾飞路1号附7号 | 商业 | 49.87  | 1 |  |
| 119 | 腾飞路1号附8号 | 商业 | 74.72  | 1 |  |
| 120 | 腾飞路1号附9号 | 商业 | 74.72  | 1 |  |
| 121 | 江阳区星安路5号 | 商业 | 1724.02 | 1-4 | 干坝子小区 |
| 122 | 康宁路4号1号楼1层3号 | 商业 | 52.3 |  |  |
| 123 | 江阳南路24号门市1层 | 商业 | 63 |  |  |
| 124 | 西路小学门市 | 商业 | 72.9 |  |  |
| 125 | 梓潼路门市 | 商业 | 72.61 |  |  |
| 126 | 慈善路54号1层、2层 | 商业 | 213.17 |  |  |
| 127 | 肖巷子3号楼A2-12号-13号 | 商业 | 128.18 |  |  |
| 128 | 杜家街103号11栋2号 | 商业 | 50.57 |  |  |
| 129 | 新区转盘忠山路一段7号 | 商业 | 34.56 |  |  |
| 130 | 江阳区星光路15号 | 办公用房 | 4897.18 |  | 检察院 |
| 131 | 江阳区星光路15号 | 办公用房 | 398 |  |
| 132 | 江阳区星光路15号 | 车位 | 20 |  |

1.本表数量为暂定数量，最终数量按照询价人实际完成工程量并经验收合格的数量为准。

2.技术指标符合国家或行业标准。

3.所有报价均用人民币表示,所报价格是交货地的验收价格，其价格即为履行合同的固定综合价格。**包括但不限于本项目人工费、材料费、指导、风险费、保险、合理利润、税费（增值税发票）等本项目所需全部费用**。

##  询价回函

### 一、报价函

XXX（采购单位名称）：

1.我方全面研究了“XXXXXX”项目询价通知书（项目编号：XXXX），决定参加贵单位组织的本项目询价采购。

2.我方自愿按照询价通知书规定的各项要求向采购人提供所需货物/服务。

3.一旦我方成交，我方将严格履行采购合同规定的责任和义务。

4.我方同意本询价通知书参照《四川省政府采购当事人诚信管理办法》（川财采〔2015〕33号文件）对我方可能存在的失信行为进行惩戒。

5.我方为本项目提交的响应文件正本1份，副本1份，用于询价报价。

6.我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与询价报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

7.工期：10个工作日

8.本次询价，我方报价为： 元，报价有效期为询价通知书规定的起算之日起90天。

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：XXX

通讯地址：XXX

邮政编码：XXX

联系电话：XXX

传 真：XXX

日 期：XXX年XXX月XXX日

**二、报价函**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 报价 | 备注 |
| 经营性资产租金评估机构选聘项目 |  |  |
| 完成时间限制 |  | 10个工作日 |
| 承诺完成质量 |  | 10个工作日内完成资产租金评估并出具正式评估报告。 |
| 报价单位法人签字 |  |

 1.本表数量为暂定数量，最终数量按照询价人实际完成工程量并经验收合格的数量为准。

2.技术指标符合国家或行业标准。

3.所有报价均用人民币表示,所报价格是交货地的验收价格，其价格即为履行合同的固定综合价格。**包括但不限于本项目人工费、材料费、指导、风险费、保险、合理利润、税费（增值税发票）等本项目所需全部费用**。

供应商名称： （盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

**三、法定代表人授权书**

XXX（采购单位名称）：

本授权声明：XXX（单位名称）,XXX（法定代表人姓名、职务）授权XXX （被授权人姓名、职务）为我方参加XXX项目（采购编号：XXX）询价采购活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关询价、报价、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人（签字或盖章）：XXX

职 务：XXX

被授权人签字：XXX

职 务：XXX

日 期：XXX年XXX月XXX日

### **四、供应商基本情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 传真 |  | 网址 |  |
| 组织结构 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 联系电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 联系电话 |  |
| 成立时间 |  | 员工总人数： |
| 企业资质等级 |  | 其中 | 项目经理 |  |
| 营业执照号 |  | 高级职称人员 |  |
| 注册资金 |  | 中级职称人员 |  |
| 开户银行 |  | 初级职称人员 |  |
| 账号 |  | 技工 |  |
| 经营范围 |  |
| 备注 |  |

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：XXX

日 期：XXX年XXX月XXX日

### 五、承诺函

XXX（采购单位名称）：

我公司作为本次询价项目的供应商，根据询价通知书要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件；

7.根据采购项目提出的特殊条件：

7.1具有房地产评估叁级及以上资质的房地产价格评估机构。

二、完全接受和满足本项目询价通知书中规定的实质性要求，如对询价通知书有异议，已经在递交响应文件截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对询价通知书有异议的同时又参加询价以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

三、在参加本次采购活动中，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、在参加本次采购活动中，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、如果有《四川省政府采购当事人诚信管理办法》（川财采[2015]33号）规定的记入诚信档案的失信行为，将在响应文件中全面如实反映。

六、响应文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

七、如本项目询价采购过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为成交后将要提供的成交产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合采购文件要求导致未能成交的，我公司愿意承担相应不利后果。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

法定代表人签字或者加盖个人私章：XXXX

授权代表签字：XXXX

供应商名称：XXXX（盖章）

日 期：XXX年XXX月XXX日

### 六、法律证明文件

1.供应商需提供有效期内的营业执照副本、机构代码证副本和税务登记证副本复印件或工商行政管理局核发加载统一社会信用代码的营业执照副本复印件（加盖公章）；

2.资产评估或房地产评估资格复印件（加盖公章）。

## 第五章 采购合同（草案）

**资产评估委托合同**

（甲方）委托方：泸州兴阳投资集团有限公司

（乙方）受托方：

甲方自愿委托乙方承办资产评估业务。为保证乙方的资产评估业务顺利完成，经甲乙双方协商一致，现就委托、承办资产评估业务的有关事宜达成如下意见：

**一、业务内容**

1、资产占有单位：泸州兴阳投资集团有限公司

2、评估目的：为委托方核实房产租赁价值提供参考；

3、评估对象及范围：

4、评估基准日：

**二、甲方的责任和义务**

1、及时提供评估所需要的全部资料，包括清查评估申报表、经济行为的批文、财务账簿凭证、产权证明文件、经济合同及其他相关资料，并对提供的文件、资料的真实性、完整性和合法性负责。同时甲方应提供一份承诺函，以明确甲方的前述责任。

2、密切配合乙方进行的评估工作，特别是乙方在进行现场调查、查看、抽查核实资产工作时，甲方应制定专业人员配合。

3、为乙方在工作过程中协调企业内部及与评估相关的其他外部管理部门的关系，为乙方评估工作创造良好条件。

4、为乙方评估人员妥善解决工作场地及评估工作中的其他必要条件。

5、甲方按评估约定书规定及时足额支付评估费用。

6、甲方委托评估的资产如在异地，乙方需派员前往现场查勘和鉴定等工作，对乙方派出人员往返乘车的乘车费、住勤费和食宿费，均由甲方承担。

7、在估算和定价过程中，甲方不得向乙方提出违反国家规定和违背市场原则的不合理要求。

**三、乙方的责任和义务**

1、按《资产评估准则》及国家有关资产评估的法律法规，对所委托评估范围的资产作出独立、客观、公正、科学的评估咨询结果。

2、对申报评估资产进行抽查核实、实地调查、实事求是地对资产进行调查勘察。

3、遵守职业道德，对甲方提供的内部资料和评估结果，严守秘密。

4、乙方原则上在甲方提供评估所需全部资料的基础上，在 个工作日内提交评估报告书，如遇特殊情况双方可协商解决。

**四、评估收费**

1、资产评估计费。经评估比选价低者中标确定本次资产评估费为人民币 元，大写 元。

2、支付方式。乙方完成本次评估提交报告书 日内，甲方一次性支付乙方的评估费即人民币 元。

**五、评估报告使用责任**

乙方在评估工作完成时出具《资产评估报告书》，在甲方支付评估费后，其使用权归甲方，但评估报告仅供委托方和约定的报告使用者用于报告中确定的评估目的，因甲方使用评估报告不当造成的后果，与乙方无关；甲方未征乙方同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体；乙方非为法律、行政法规和行业规定所允许或经甲方同意，不得向他人提供或公开该报告书及相关内容。

**六、约定事项的变更及违约责任**

如因甲方原因致使本次评估工作终止，乙方收取的费用不退还，甲方应另外支付乙方已完成工作量相应的费用。

如乙方因自身原因中途退出本次评估，乙方退还已收的费用，并按已收评估费金额支付甲方补偿金。

**七、纠纷处理**

如发生纠纷，双方应相互理解、协商解决，如未能解决，则交甲方所在地人民法院诉决。

**八、业务约定书生效期**

本约定书自甲、乙双方法人（授权）代表签章并加盖印章至日内起生效。

**九、本业务约定书一式六份，双方各执三份，其他未尽事宜双方协商解决，另行签订补充协议**

（甲方）委托方： （乙方）受托方：

法定代表人： 法定代表人：

联 系 人： 联 系 人：

电话号码： 电话号码：

单位地址： 单位地址：

2018年 月 日