**采购编号：XYJTJCCG[2018]023-1号**

**丹林卫生院窗及幕墙采购**

**询**

**价**

**公**

**告**

**中国·四川·泸州**

**四川建川兴泸建筑工程有限公司 编制**

**2018年5月16日**

目录

**第一章 询价公告** **3**

**第二章 询价须知** **6**

一、供应商须知附表 6

**第三章 采购清单及技术参数** **8**

**第四章 询价回函** **9**

一、法定代表人授权书 9

二、供应商基本情况表 10

三、承诺函 11

四、报价函 12

五、报价表 13

六、报价产品技术参数表 14

**第五章 合同主要条款及格式** **15**

## 第一章询价公告

根据公司生产经营需要，我公司拟对**丹林卫生院窗及幕墙采购**项目采用**询价**方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加报价。

**一、采购项目基本情况**

1.项目编号：**XYJTJCCG[2018]023-1号**。

2.采购项目名称：丹林卫生院窗及幕墙采购询价。

3.采购人：四川建川兴泸建筑工程有限公司。

**二、资金情况**

资金来源及最高限价金额：企业自筹资金，**最高限价35万元**。

**三、采购项目简介：**

无。

**四、供应商邀请方式**

公告方式：本次询价邀请在**泸州兴阳投资集团有限公司网站**上以公告形式发布。

**五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件：**

1.具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

2.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

3.法律、行政法规规定的其他条件；

 4.采购人根据采购项目提出的特殊条件。

**六、严禁参加本次采购活动的供应商**

满足有关规定。

**七、询价通知书获取方式、时间、地点：**

询价公告在**泸州兴阳投资集团有限公司网站**上公布；不需现场领取资料；

**八、递交响应文件截止时间：2018年5月23日9:30时**（北京时间）。

**九、递交响应文件地点：**响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达询价地点。逾期送达、未密封或标注错误的响应文件，采购人恕不接待。本次采购不接收邮寄的响应文件。

**十、**本询价公告在**泸州兴阳投资集团有限公司**网站上发布。

**十一、询价地点：四川建川兴泸建筑工程有限公司会议室（泸州市车管所对面沿科技路往东前进2KM）**。

**十二、联系方式**

**采购人：**四川建川兴泸建筑工程有限公司

通讯地址：**泸州市车管所对面沿科技路往东前进2KM**

邮编：646000

联系人：罗先生

联系电话：18090172616

 电子邮件：37784363@QQ.com

 监督电话：6522176

四川建川兴泸建筑工程有限公司

2018年5月16日

## 第二章询价须知

### 一、供应商须知附表

| 序号 | 应知事项 | 说明和要求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 确定邀请询价的供应商数量和方式 | 本次询价邀请的供应商数量：无限制本次采购采取公告的方式邀请参加询价的供应商。 |
| 2 | 采购预算 | 采购预算：**35万元**；超过采购预算的报价无效。 |
| 3 | 最高限价 | 最高限价：35万元；超过最高限价的报价无效。 |
| 4 | 联合体询价 | 不允许联合体询价 |
| 5 | 询价书要求 | **各供应商密封报价，加盖公章（鲜章）**。只能一次报价，报价结果唯一。报价保留0位 |
| 6 | 结果确定 | **最低价（总价）中选**，**报价相同的，询价人随机抽选。** |
| 7 | 询价情况结果公告 | 询价结果在泸州兴阳投资集团有限公司网站上公告。 |
| 8 | 询价保证金 | 金 额：人民币**0万元**整；交款方式：转账（必须由申请人基本帐户转出）；收款单位：四川建川兴泸建筑工程有限公司开 户 行：中国工商银行股份有限公司泸州城西支行开户账号：2304346109201043757 截止时间：同递交响应文件截止时间（询价保证金的交纳以银行到账时间为准）。 |
| 9 | 履约保证金 | 金额：**壹万元整。**交款方式：转账（必须由申请人基本帐户转出）。收款单位：四川建川兴泸建筑工程有限公司。开 户 行：中国工商银行股份有限公司泸州城西支行 开户账号：2304346109201043757截止时间：合同签订前。 |
| 10 | 询价文件咨询 | 联系人：罗先生联系电话：18090172616 |
| 11 | 询价过程、结果工作咨询 | 联系人：罗先生联系电话：18090172616 |
| 12 | 成交通知书领取 | 采购结果公告在**泸州兴阳投资集团有限公司网站**上发布后，请成交供应商凭有效身份证明证件到四川建川兴泸建筑工程有限公司办公室（泸州市车管所对面沿科技路往东前进2KM）领取成交通知书。 |
| 13 | 供应商投诉 | 投诉受理单位：泸州兴阳投资集团有限公司。联系人：周先生。联系电话：0830-6522176。联系地址：/。邮政编码：/。注：根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，供应商投诉事项不得超出已质疑事项的范围。 |
| 14 | 报价有限期 | 投标截止后90天 |
| 15 | 工期 | 成交合同签订后10个日历日完成供货。 |
| 16 | 供货地点 | 泸州市江阳区丹林卫生院。 |
| 17 | 询价文件数量 | 询价文件一份。 |
| 18 | 样品 | **提供300mm长铝合金窗型材、300mm长幕墙主龙骨、300×300玻璃样品，标明型号规格、色号系列、竞标单位并用标签纸贴在样品右上角。** |
| 19 | 合格证及检验报告 | 由各竞标人提供符合产品的合格技术参数。 |

##

## 第三章采购清单及技术参数

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 技术参数 |
| 1 | 铝合金推拉窗 | 1.采用90系列推拉铝合金窗，壁厚1.5、双层中空双玻璃窗6mm中透光Low-E+12空气+6mm透明框架黑色；2.材质、安装按施工图及相关规范、标准执行。 |
| 2 | 幕墙 | 1、140系列铝合金型材、6+12A+Low-E6mm中空钢化玻璃及各种辅材、预埋；2、防火岩棉板封堵、防雷处理及各种检测等；3、按施工图及相关规范、标准执行。 |

**（二）验收标准**

满足施工图及国家现行规范、标准。

**（三）提供样品**

请各竞标人逐一提供样品，标明型号规格、色号系列、竞标单位。用标签纸贴在样品右上角。

##

##

## 第四章询价回函

### 一、法定代表人授权书

XXX（采购单位名称）：

本授权声明：XXX（单位名称）,XXX（法定代表人姓名、职务）授权XXX（被授权人姓名、职务）为我方参加XXX项目（采购编号：XXX）询价采购活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关询价、报价、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人（签字或盖章）：XXX

职务：XXX

被授权人签字：XXX

职务：XXX

日期：XXX年XXX月XXX日

### 二、供应商基本情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 传真 |  | 网址 |  |
| 组织结构 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 联系电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 联系电话 |  |
| 成立时间 |  | 员工总人数： |
| 企业资质等级 |  | 其中 | 项目经理 |  |
| 营业执照号 |  | 高级职称人员 |  |
| 注册资金 |  | 中级职称人员 |  |
| 开户银行 |  | 初级职称人员 |  |
| 账号 |  | 技工 |  |
| 经营范围 |  |
| 备注 |  |

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：XXX

日期：XXX年XXX月XXX日

### 三、承诺函

XXX（采购单位名称）：

我公司作为本次询价项目的供应商，根据询价通知书要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件；

（七）根据采购项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目询价通知书中规定的实质性要求，如对询价通知书有异议，已经在递交响应文件截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对询价通知书有异议的同时又参加询价以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

三、在参加本次采购活动中，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、在参加本次采购活动中，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、如果有《四川省政府采购当事人诚信管理办法》（川财采[2015]33号）规定的记入诚信档案的失信行为，将在响应文件中全面如实反映。

六、响应文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

七、如本项目询价采购过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为成交后将要提供的成交产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合采购文件要求导致未能成交的，我公司愿意承担相应不利后果。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

法定代表人签字或者加盖个人私章：XXXX

授权代表签字：XXXX

供应商名称：XXXX（盖章）

日期：XXX年XXX月XXX日

### 四、报价函

XXX（采购单位名称）：

1.我方全面研究了“XXXXXX”项目询价通知书（项目编号：XXXX），决定参加贵单位组织的本项目询价采购。

2.我方自愿按照询价通知书规定的各项要求向采购人提供所需货物/服务。

3.一旦我方成交，我方将严格履行采购合同规定的责任和义务。

4.我方同意本询价通知书依据《四川省政府采购当事人诚信管理办法》（川财采〔2015〕33号文件）对我方可能存在的失信行为进行惩戒。

5.我方为本项目提交的响应文件正本1份，副本0份，用于询价报价。

6.我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与询价报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

7.工期，成交合同签订后10个日历日。

8.本次询价，我方报价为： 元，报价有效期为询价通知书规定的起算之日起90天。

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：XXX

通讯地址：XXX

邮政编码：XXX

联系电话：XXX

传真：XXX

日期：XXX年XXX月XXX日

### 五、报价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征描述 | 单位 | 暂定工程量 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
| 1 | 铝合金推拉窗 | 1.采用90系列推拉铝合金窗，壁厚1.5、双层中空双玻璃窗6mm中透光Low-E+12空气+6mm透明框架黑色；2.材质、安装按施工图及相关规范、标准执行。 | ㎡ | 615 | 　 | 　 | 按“《2013工程量清单计价规范》GB50500-2013”工程量计算规则计算工程量办理结算 |
| 2 | 幕墙 | 1、140系列铝合金型材、6+12A+Low-E6mm中空钢化玻璃及各种辅材、预埋；2、防火岩棉板封堵、防雷处理及各种检测等；3、按施工图及相关规范、标准执行。 | ㎡ | 120 | 　 | 　 |
| 3 | 　 | 合计 | 　 | 　 | 　 |  | 　 |

注: 1. 本表数量为暂定数量，最终数量以实际完成验收合格的数量为准。

 2.所有报价均用人民币表示,所报价格是交货地的验收价格，其单价即为履行合同的固定单价。包括但不限于材料、包装、运输、装卸、机械、安装、安全文明施工、风险、税金（专用增值税发票,报价时按10%税率，付款时根据提供的发票税率支付）和保险等费用以及询价通知书规定的其他费用均应包含在报价中。

 3.颜色等按照提供样品参数验收。

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：XXX

日期：XXX年XXX月XXX日

### 六、报价产品技术参数表

采购编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征描述 | 报价产品技术参数 |
| 1 | 铝合金推拉窗 | 1.采用90系列推拉铝合金窗，壁厚1.5、双层中空双玻璃窗6mm中透光Low-E+12空气+6mm透明框架黑色；2.材质、安装按施工图及相关规范、标准执行。 |  |
| 2 | 幕墙 | 1、140系列铝合金型材、6+12A+Low-E6mm中空钢化玻璃及各种辅材、预埋；2、防火岩棉板封堵、防雷处理及各种检测等；3、按施工图及相关规范、标准执行。 |  |

注：1.供应商必须把采购项目的全部技术参数列入此表（包含品牌）。

2.按照采购项目技术要求的顺序对应填写。

3.供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则，其响应文件无效并按规定追究其相关责任。

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字）：XXX

日期：XXX

## **第五章合同主要条款及格式**

**（附：四川建川兴泸建筑工程有限公司****专业分包合同 草案）**

**合同编号: 号**

**总包方**：四川建川兴泸建筑工程有限公司（以下简称甲方）

**分包方：**（以下简称乙方）

编制时间：2018年5月 日

**四川建川兴泸建筑工程有限公司**

**门窗工程专业分包****合同书**

**总包方：**四川建川兴泸建筑工程有限公司（以下简称甲方）

**分包方:**  （以下简称乙方）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，且充分熟悉本工程施工要求、质量标准、安全文明目标、工期控制、安全文明标准等情况；并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

**1、专业分包人资质情况**

法定代表委托人：

住 所：

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级：

复审时间及有效期：

营业执照号码：

安全生产许可证号码：

**2、专业分包工作对象及提供专业内容**

2．1工程名称：。

2．2工程地点：。

2．3工程概况：（具体以施工图为准）。

2.4工程内容及范围

2.4.1工程范围：。

2.4.2乙方负责建筑幕墙二次深化设计，并与原设计单位一起完成施工图审查及施工过程中的各种检测费用。

2.4.3现场安全文明由乙方负责，且必须符合国家及省、市等相关单位和甲方的检查验收要求。若需整改、修复发生的人工费、材料费概由乙方负责。

2.4.4施工水电：发包方只提供场地内电箱、给水接口。专业分包方承担所有场地内施工用临时水电管线材料及安装、维护。产生的水、电费由专业分包负责。

2.4.5机械设备：工程施工所需要的全部设备机具均由乙方负责提供，所有施工需用的机具设备和所有机械设备的进出场安拆费 、检测费 、操作 、检修维护等费用均由乙方承担。

2.4.6乙方必须无条件配合甲方施工该工程的其它附属工程。

 以上所有承包范围的施工内容均包括所有与施工有关的材料水平和垂直发生人力转运工作；施工前的一切准备工作；负责对原有产品的保护和修补工作；所需材料的场内上下车及因施工场地狭窄而产生的材料、机械、临时设施的二次倒运指定堆码和超运距的用工、楼层内垃圾清运、施工场内日常保洁、标化文明工地用工、与其他分包方的配合用工、工程移交前的成品保护及清理等；以及图纸所示或未显示的所有施工内容。

**3、施工期限**

总工期天，总体部署详见附件。施工作业完成后须给后期安装、修补、竣工（预验收）验收等工作预留足够时间；必须按节点工期如期完成，节点工期由施工现场项目部定期发布。

**4、质量标准**

工程的施工质量达到按总(分)包合同有关质量的约定标准；符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、国家及地方现行的有关建筑工程施工验收规范要求和施工图要求，子项和单项工程合格率为100%。按施工图要求和现行施工规范及监理公司和质检站检查验收评定为单位合格工程为准。不得有严重质量缺陷和影响设计使用功能等现象。

**5、安全文明标准**

5.1确保达到市标化文明工地标准；

5.2必须符合相关安全文明标准；

5.3必须达到项目部一切关于安全文明的所有要求；

**6、合同文件及解释顺序**

6.1本合同书；

6.2招标说明；

6.3招标文件、投标书及其附件；

6.4标准、规范及有关技术文件；

6.5图纸；

6.6工程报价单或预算书；

6.7甲方签发，乙方签字确认的《项目部管理办法》；

6.8构成本合同的其他文件及协议；

**7、标准规范。** 除本工程总(分)包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：建筑工程现行各项专业标准及规范。

**8、图纸**。甲方根据工程进度要求乙方提供相应施工图纸及与本合同工作有关的标准图集等资料。

**9、项目经理**

9.1甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 。

9.2乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 。

**10、甲方义务**

10.1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作；

10.2、除非本合同另有约定，甲方完成乙方施工前期的下列工作并承担相应费用：

(1)交付具备本合同项要求下的专业分包开工条件的施工场地；

(2) 完成水、电、电讯等施工管线和施工道路，并满足完成本合同专业分包所需的能源供应、通讯及施工道路畅通的时间和质量要求；

10.3、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收；

10.4、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，设计变更算理，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收；

10.5、统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、临时设施、工作用水、用电及施工场地、材料、机械等；

10.6、按时提供图纸，及时交付甲供材料、设备，保证施工需要；

10.7、按合同约定，向乙方支付进度款；

10.8、负责与业主、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

**11、乙方义务**

11.1、对本合同专业分包范围内的工程进度质量安全向甲方负责，组织具有相应资格证书的管理人员和熟练工人投入现场作业和管理。所有进场施工工作人员应携带身份证，特殊岗位和特殊工种施工人员应持有效上岗证并按工程所在地建设、安监等行政主管部门的要求配置和持证上岗（高空等特殊岗位作业人员应持近期身体体检证明材料）；

11.2、定期组织质量安全方面知识的学习（学习记录交甲方项目经理部，同时配合甲方做好进场人员的三级安全教育等）；未经甲方授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度；

11.3、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计、专门方案精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；

11.4、科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环境等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，搞好职业安全健康，认真执行并按标准排放（处置）施工中水、气、声、渣等污染源（物）；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故（见施工生产安全协议和补充协议）、现场脏乱造成的损失及各种罚款（含业主及合同罚款）；

11.5、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合（水、电、设备等安装，乙方必须给予积极地配合），照顾全局；

11.6、由乙方自备的所有设备均应有受权机构的质量和安全认证，均应符合相关部门的质量和安全要求；由乙方自备的所有辅助材料均应符合相关的质量要求；

11.7、按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区（生活区）的清洁卫生、防火防盗、治安保卫综合理工作，保证食堂饮食卫生符合国家卫生要求（食堂饮食、后勤饮品卫生人员应持有健康证明材料）；

11.8、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款；

11.9、妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具及其他设施；

11.10、乙方须服从甲方转发的业主及监理工程师的指令和相关指示。

11.11、除非本合同另有约定，乙方应对其施工作业内容的实施、完工负责，乙方应承担并履行总(分)包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

11.12、严禁使用未成年工、年老体弱的老年工、有疾病（传染病、急慢性器质病变、精神病、高（低）血压、癫痫病等）人员、戴罪在逃人员。如用工不当，乙方承担由此引起的一切经济损失及责任；

11.13、施工现场管理。进场工作（施工）人员必须穿带整齐和带安全帽，并接受保安人员的检查；乙方人员在施工场内严禁打架斗殴、辱骂相关主管人员（含工程发包方人员、监理工程师和其它对施工现进行监管的国家工作人员）和施工现场的各类管理人员；

11.14、乙方遵守业主及甲方的质量、安全管理制度等各项规章制度 。

**12、安全施工与检查**

12.1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，做好班组质量安全自检、互检；并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担， 并按《施工安全生产协议和补充协议》约定执行。

12.2乙方应配合甲方组织的施工现场作业人员安全教育。

**13、安全防护**

13.1、乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措施，经甲方认可后实施。

13.2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应按经批准的专项方案实施。

13.3、乙方在施工现场内使用的安全保护用品(如安全帽、安全带及其他保护用品)，由乙方提供使用计划，经甲方批准后，由甲方负责供应，由乙方承担安全保护用品费用。

**14、保险及安全**

14.1乙方必须为进入施工现场，从事劳务作业的人员办理社会保险和补充的各项保险（含意外伤害保险），并为施工场地内劳务公司的自有人员生命财产和施工机械设备办理相应保险，支付保险费用。乙方自行投保的范围(或必备内容)为：乙方各项基本的社会保险(含养老、医疗、工伤保险等)、进场人员及第三人人员生命财产意外伤害保险、财产保险等。由乙方购买的各种保险，若文件规定由甲方代买，则结算时从乙方结算款中扣回。

14.2保险事故发生时，乙方和甲方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

14.3责任划分:**综合单价内已包安全生产需投入的经费和安全风险费，造成项目内相关人员及项目周边第三人的安全事故等均由乙方全额承担。**

**15、合同承包方式及价款**

 本工程采用综合单价方式, 合同暂定总价： 万元（大写： ）,本合同综合单价为含税价，该价为一次性包干单价，该价均含人工费、社会保险费（含养老保险、医疗保险、工伤保险等）、意外伤害保险、材料费、机械设备工具费、交通费、房租费、安全文明费、环境及职业安全健康费、管理费、利润、专用增值税税金、风险费等。

在综合考虑施工现场、图纸(乙方已到施工现场实地勘察、查阅了相关图纸资料)、市场价格及涨价因素（即市场价格和预测风险）以及预测风险条件下的包干单价，合同价格包含但不限于：包工（含工程施工、安全文明施工、环境保护、职业安全健康及当地政府、业主、监理、甲方组织安排的现场参观及会议清扫与会场布置等用工）、包辅材、包机械（除甲方提供之外的机械）、包甲方提供材料消耗量、包工期、包质量、并包括所有有关的费用，如劳保用品费、生产工具费、自身队伍人员的差旅费、劳动保险费（若文件规定由甲方代买，则结算时从乙方结算款中扣回）、医疗费、工期费、酷热天气施工费、成品保护费、超高层施工降效费、二次搬运、技术措施费、人工费调增、管理费、利润、税金、调价、扰民调停费（指由乙方自身原因引起的扰民）、竣工调价、风险费、包干费、技术资料费、赶工费、现场冬雨季施工防护费、治安保卫费（分包方自身施工范围及生活区）、生活区的水电费、临时设施、安全防护、安全文明施工费、测量试验配合费、夜间施工费、垃圾清运至现场指定地点、竣工清理费、环境保护费、远征施工增加费、甲方提供材料的卸车费、保管费及与其他分包的配合照管费、检测费（应由发包人承担的除外）等一切费用。乙方应承诺，不得就上述各项费用向甲方提出补偿要求。

15、结算：含税综合单价×实际完成工程量（以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 规则计算）。

**16.其它**

16.1甲方要求使用乙方人工属合同外用工的按相关文件确定的单价。但须按照甲方签证管理办法（见附件）办理相关手续，手续完善的才能进入结算。

16.2属于乙方承包范围的，经甲方安排而不服从安排或拒绝施工的，甲方则安排其他施工，其扣除费用按实际支出的1.5倍进行无条件扣除。

16.3如乙方按图纸施工完毕后发生变更的（图纸会审、设计变更、技术核定、建设单位要求增加等引起的发生重复用工的），按照甲方签证管理办法处理。

16.4签证有效的条件：按照甲方的签证管理办法，具体表格和流程以甲方现场规定为准，凡是未按照管理办法办理签字手续的，为无效签证，不得作为结算和进度款审核依据。

16.5乙方在其工作内容完工验收通过后一月内向其提交工程结算书（肆份原件）及相关资料。

**17、合同款支付**

17.1 工程施工完毕经甲方相关人员签字确认，支付暂定合同价的80%，专业分包结算办理完成后支付结算价的97%，其余3%作为质保金，质保金在质量缺陷责任期（2年）满后，退还质保金的 100%（无息）。如总包人不按期支付进度款，按银行同期贷款利息支付违约金。

17.2工程进度款包括及格式：（1）本次已完合格工程价款；（2）所有变更的金额经审计后在当月进度款中支付；（3）本次应扣减的质量保证金、违约金、罚款金额；（4）跟踪审计单位进度审计报告；（5）本次应支付的工程价款；（6）累计支付的工程价款等，未详尽处按规定格式填报。

17.3履约保证金退付方式：工程竣工验收合格后由乙方提出申请，甲方审核后15个工作日内退还100%（无息）。

17.4乙方在每次付款前必须提供工程合同价款增值税专用发票。

17.5甲方按上述约定付款，其它时间（如春节、农忙、开学、主体、工人退场等）乙方不能以任何借口要求甲方增加支付额度。

17.6乙方不得停工、闹事、上访、围堵建设单位、甲方办公场所和政府部门等，否则甲方按50000.00元/次处罚乙方，并由乙方承担一切损失和责任，罚金在当月工程款支付中直接扣除。

17.7甲方按17.1-17.6条款约定支付的劳务费用,只向乙方约定的帐户

开户行： ；

帐 号： ；

收款单位：

进行转帐支付，在未得到乙方书面委托时，不向个人或其它帐户支付。

**18、施工机具、材料供应**

18.1乙方应严格按照甲方工程材料及设备采购需用计划制度，提交计划表。甲方提供给乙方劳务作业使用的机具、设备、能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付乙方使用。

18.2甲方应提供的施工使用的设备，双方在协商综合单价（中标综合单价）中乙方已充分考虑了这些设备的数量、位置和投入运行的时间和效率等相关因素。

18.3属于乙方采购的工程设备及材料，乙方已充分认识到此部分费用已包含在综合单价内。如果甲方发现乙方因此部分设备或材料供应原因影响工程进度，甲方可以直接代乙方采购，另按采购单价的50%额外收取采购服务费，此部分材料设备费用及采购服务费甲方直接从乙方当期工程款中扣除。乙方无条件认可甲方的采购单价。

**19、施工变更**

19.1施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

19.2因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加费用，同时须赔偿甲方的全部损失。

**20、施工验收**

20.1乙方应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。如甲方与发包人间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失(含人工、材料、工期、罚款等)。

20.2全部工程竣工。本工程执行国家保修期的现行规定，保修期内因施工质量发包人通知甲方，乙方接到甲方通知后24小时内应到现场处理，若逾期不派人处理，甲方可另行找人处理，其费用按实际支出费用的1.5倍由乙方支付。

**21、施工配合**

21.1乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收，以及甲方按发包人或建设行政主管部门要求进行的涉及乙方工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

21.2乙方按约定完成，必须由甲方或施工场地内的第三方进行配合时，甲方应配合乙方工作或确保乙方获得该第三方的配合。

**22、违约责任**

22.1由于乙方原因延误工期所造成的损失由乙方全部承担，并按每延误一天5000元处罚。

22.2当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1) 乙方派驻现场人员不按期到位解决施工生产中发生的问题的、召开施工现场生产协调会不按期到会的，本人或作业人员不服从甲方项目部指挥安排、检查监督的，处罚不少于200元/次；

(2) 乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准，其整改或返工的人工材料费损失由乙方负责，并视影响程度，可处罚不少于2000元/次。对拒不整改或返工的，甲方可另行安排合适的专业分包人完成，甲方从乙方交纳的履约保证金、未结算（符合结算条件的工作量）款项中2倍扣除。对屡次发生者，甲方可中止合同，责令退场。

(3) 乙方因劳动力组织不足，特别是农忙、节假日、高温、高寒期间不能满足发包人和甲方对进度需要的劳动力要求时，甲方按人员差额数罚款。

(4) 乙方在收到甲方支付的工资费用后，必须按时足额发放其人工工资，并进行公示（甲方监督乙方，收到工资费用后，便及时公示，告知所有人员，发放工资的时间及未领到工资时，于7个工作日后到甲方项目部反映相关情况等内容），否则承担由此产生的经济责任及罚款。

(5) 乙方出现质量极差、挪用或拖延发放人工工资造成极坏社会影响、劳动力投入不足导致工期拖延从而引起发包人进行罚款、不服从发包人及甲方项目部管理或在现场故意滋事等，除承担相应责任和损失外，甲方将对乙方处罚10000～50000元，并禁止乙方在甲方所属各项目部承接分包任务。

(6) 当甲方发现乙方履行专业分包合同困难或无力履行劳务分包合时，有权调整乙方工作内容或终止分包合同，其责任由乙方承担。

**23、争 议**

23.1甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列方式解决争议：向工程所在地人民法院起诉。

23.2发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履约，保持工作连续，保护好已完工作成果：

23.2.1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

23.2.2调解要求停止合同工作，且为双方接受；

23.2.3仲裁机构要求停止合同工作；

23.2.4法院要求停止合同工作。

**24、禁止转包或再分包**

乙方不得将本合同项下的专业分包转包或再分包给他人。否则，乙方将依法承担责任并赔偿甲方的全部损失。

**25、合同解除**

25.1如在乙方没有完全履行本合同义务之前，工程承包合同或专业分包合同终止，甲方应通知乙方终止本合同。乙方接到通知后尽快撤离现场。

25.2如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲方和乙方可以解除合同。

25.3乙方出现质量问题拒绝整改返工、或施工质量低劣导致发包人或监理单位要求更换的、或劳动力投入不足严重影响工程进度、或挪用或拖延发放人工工资造成严重社会影响时，甲方可以发出通知解除合同。

25.4合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

**26、合同终止**

26.1双方履行完合同全部义务，乙方向甲方交付作业成果，并经甲方、发包人和施工地建设行政主管部门、建设工程质量质检站验收合格，工程款支付完毕后，本合同即告终止。

**27、合同份数**

本合同正本一式陆份，具有同等效力，由甲方肆份和乙方贰份。

**28、补充条款**

28.1安全责任。施工现场的安全工作,由甲方和乙方共同负责,符合施工生产安全协议,由于乙方原因造成的安全事故,由乙方承担全部责任和经济损失。

28.2文明施工,必须符合环境卫生管理的有关规定及市级文明工地的标准。

28.3因发包人资金暂时不到位或停水停电、材料暂时不到位、机械维修、道路修复等与不可抗力因素造成的停窝工风险、工程过程中的各种涨价的风险等，乙方自行承担。

28.4乙方在施工过程中不能为了节约材料、减少人工投入等因素，故意偷工减料，影响工程质量。若影响工程质量，无条件返工，且所用的人工费用、材料等费用，乙方自行负责，甲方并对乙方进行惩罚。

28.5 施工过程中，乙方不得因市场和自身原因向甲方提出调价，且影响工程进度，否则甲方将直接扣除乙方的履约保证金中的相应部份，并对造成的损失等处以双倍罚款。

28.6本工程合同签订前，乙方须提交履约保证金后才能签订合同。

**29、合同生效**：本合同双方约定签字盖章后生效。

29.1合同订立地点：

甲方：四川建川兴泸建筑工程有限公司 乙方：

法人代表或委托代理人： 法人代表或委托代理人：

## 合同订立时间： 年 月 日