泸州市江阳区洁阳物业管理有限公司

泸州市江阳区新桥小区6台电梯维修保养 项目询价函

：

因项目建设需要，拟泸州市江阳区新桥小区6台电梯维修保养进行采购询价，我单位真诚邀请各单位积极参与，相关事项告之如下：

1. **项目名称：**泸州市江阳区新桥小区6台电梯维修保养
2. **项目地点：**泸州市江阳区

**三、项目采购单位：**泸州市江阳区洁阳物业管理有限公司

**四、项目概况：**该小区6台电梯维保合同已到期需进行维修保养，合同期一年。

**五、采购方式：**询价方式，最低价法确定相关单位

**六、采购范围：**进行对泸州市江阳区新桥小区6台电梯维修保养，合同期一年。

**七、采购要求：**（一）每月对电梯进行二次常规检查和例行保养，并出具保养报告，包括：

1.机房、滑轮间环境（清洁，门窗完好、照明正常）;

2.手动紧急操作装置（齐全，在指定位置）；

3.曳引机（运行时无异常振动和异常声响）；

4.制动器各销轴部位（润滑，动作灵活）；

5.制动器间隙（打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦）；

6.编码器（清洁，安装牢固）；

7.限速器各销轴部位（润滑，转动灵活，电气开关正常）

8.轿顶（清洁，防护栏安全可靠）；

9.轿顶检修开挂、急停开关（工作正常）；

10.导靴上油杯（吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无漏油）；

11.对重块及其压板（对重无松动，压板紧固）；

12.井道照明（齐全、正常）；

13.轿厢照明、风扇、应急照明（工作正常）；

14.轿厢检修开关、急停开关（工作正常）；

15.轿内报警装置、对讲系统（工作正常）；

16.轿内显示、指令按钮（齐全、有效）；

17.轿门安全装置（安全触板、光幕、光电等）功能有效；

18.轿门门锁电气触点（清洁，触点接触良好，接线可靠）；

19.轿门运行（开启和关闭工作正常）；

20.轿厢平层精度（符合标准）；

21.层站召唤、层楼显示（齐全、有效）；

22.层门地坎（清洁）；

23.层门自动关门装置（正常）；

24.层门门锁自动复位（用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位）；

25.层门门锁电气触点（清洁，触点接触良好，接线可靠）；

26.层门锁紧元件啮合长度（不小于7mm）；

27.底坑环境（清洁，无渗水、积水，照明正常）；

28.底坑急停开关（工作正常）。

（二）每个季度对电梯进行一次季度保养，按国家行业标准规范进行全面维护保养，并出具保养报告，包括：

1.减速机润滑油（油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏）；

2.自动衬（清洁，磨损量不超过制造单位要求）；

3.位置脉冲发生器（工作正常）；

4.选成器动静触点（清洁，无烧蚀）；

5.曳引轮槽、曳引钢丝绳（清洁，无严重油腻，张力均匀）；

6.限速器轮槽、限速器钢丝绳（清洁，无严重油腻）；

7.靴衬、滚轮（清洁，磨损量不超过制造单位要求）；

8.验证轿门关闭的电气安全装置（工作正常）。

（三）每半年对电梯进行一次季度保养，并出具保养报告，包括：

1.电动机与减速机联轴器螺栓（无松动）；

2.曳引轮、导向轮轴承部（无异常声，无振动，润滑良好）；

3.曳引轮槽（磨损量不超过制造单位要求）；

4.制动器上检测开关（工作正常，制动器动作可靠）；

5.控制柜内各接线端子（各接线紧固、整齐、线号齐全清晰）；

6.控制柜各仪表（显示正确）；

7.井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部（无异常声，无振动，润滑良好）；

8.曳引绳、补偿绳（磨损量、断丝数不超过要求）；

9.曳引绳绳头组合（螺母无松动）；

10.限速器钢丝绳（磨损量、断丝数不超过制造单位要求）；

11.层门、轿门门扇（门扇各相关间隙符合标准）；

12.对重缓冲器（符合标准）；

13.补偿链（绳）与轿厢、对重结合处（固定、无松动）；

14.上下极限开关（工作正常）。

（四）每年对电梯进行一次年度保养，并出具保养报告；包括：

1.减速机润滑油（按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求）；

2.控制柜接触器、继电器触点（接触良好）；

3.制动器铁芯（柱塞）（进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求）

4.制动器制动弹簧压缩量（符合制造单位要求，保持有足够的制动力）；

5.导电回路绝缘性能测试（符合标准）；

6.限速器安全钳联动实验（每2年进行一次限速器动作速度效验）（工作正常）；

7.上行超速保护装置动作试验（工作正常）；

8.轿顶、轿厢架、轿门及其附件安全螺栓（紧固）；

9.轿厢和对重的导轨支架（紧固、无松动）；

10.轿厢和对重的导轨（清洁，压板紧固）；

11.随行电缆（无损伤）；

12.层门装置和地坎（无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固）；

13.轿厢称重装置（准确有效）；

14.安全钳钳座（固定、无松动）；

15.轿底各安全螺栓（紧固）；

16.缓冲器(固定，无松动)。

（五）负责办理电梯年检的相关事宜。

（六）应急处理：当接到泸州市江阳区洁阳物业管理有限公司电话后，半小时内应赶到现场进行处理，原则上在最短时间内恢复正常使用。

（七）维修时限：一般故障在2小时内恢复正常，特殊故障（如：零配件损坏）在24小时内恢复正常。

**八、供应商应具备的资格条件**

1、具有独立承担民事责任能力的合法企业。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力。

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违纪违规记录。

6、具有独立企业法人资格，必须具备主管部门颁发的电梯安装维修资质B级及以上。

**九、参选费用及报名方式：**参与报价的意向企业，于2018年2月24日早上9：00-2月27日中午12：00带好单位介绍信到泸州市江阳区佳兴茗苑小区物业办公室领取询价文件。自行承担其过程中所涉及的一切费用，不管结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

**十**、**采用固定单价报价形式：**本次谈判报价上限总价暂定为肆万元整（小写：40000.00），本次谈判报价采用总价最低中标的方式确定参选企业。本次谈判报价采用一次报价的方式确定最终报价。如有最低总价相同的，业主在监督部门的监督下在最低价格的单位中随机抽取中标单位。

**十一、结算与付款方式**

1.支付方式：

工程结算审计完成后30日内支付至结算货款的100%。

2.材料涨跌幅单价：不调整。

3.提供一般纳税人具备的增值税发票。

**十三、履约保证金要求**

履约保证金金额**0**万元，缴纳方式为现金或等额的保函，在签订供货合同前收取。工程竣工验收合格1个月内经采购人批准将现金或保函退换给中选单位，采购人不承担材料供应商与履约担保有关的任何利息或其他类似的费用或者收益。

**十四、时间和地点**

1、相关资料准备好加盖公章，并密封后带到泸州市江阳区洁阳物业管理有限公司

1）承诺函；

2）报价函；

3）公司资质证明和其他材料；

2、询价定为2018年2月28日下午三点在泸州市江阳区佳兴茗苑小区物业办公室开标。

**十五、联系人和联系电话**

联系人：郑先生

联系电话：18180286070

附件：1、报价函

泸州市江阳区洁阳物业管理有限公司

2018年2月24日

法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

法定地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄：

职 务： 系 （申请人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

单位：（公章）

日 期： 年 月 日

注：附法人身份证明。

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 (姓名) 系 （供应商名称） 的法定代表人，现在授权委托 （姓名） 为我公司参加本次询价活动和签署报价文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我处理本次询价活动的一切事务和所签署的报价文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人(签字)： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

单位： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

注：非法人参加报价的情况使用，附代理人身份证明。

承诺函

致：（询价人名称）

1、我方已全面理解你方《询价函》的内容和要求，包括修改文件及有关附件。

2、我方承认报价函所有附件是我方报价函的组成部分。

3、一旦我方成交，我方保证按采购人要求保质保量供应材料。

4、如果我方成交，我方将按照询价函规定提交履约保证金作为履约担保。

5、我方同意材料检验按照有管辖权的质监部门出具的报告为准，凡检验不合格的产品，该批次（或当天供应）的量全部不予计费，并承担相应的损失。

6、我方同意《询价函》约定的计量规则和调价规则。

7、本承诺函与其他文件相异之处，以本函为准。

单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期:年月日

附件1

报价函

致：（询价人名称）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 报价总价 |
|  | 泸州市江阳区新桥小区6台电梯维修保养 |  |
|  | 承诺时间 |  |
|  | 承诺完成质量 |  |
|  | 报价单位法人签字 |  |

单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期: 年 月 日