## 泸州庆丰年食品有限公司

## 关于泸州市江阳区畜禽集中定点交易屠宰项目

## 员工食堂招商合作项目公告

泸州庆丰年食品有限公司（以下简称公司）屠宰场项目位于黄舣镇王河村，占地面积32657.26㎡（约48.9859亩）。项目建设内容涵盖新建3栋屠宰工业厂房、屠宰加工设施设备，以及综合楼、污水处理等配套设施。项目年屠宰能力达生猪38万头、禽类1000万羽、肉牛3万头。目前生猪屠宰车间已投入生产，肉牛屠宰车间将于10月下旬投入生产，我司配套员工食堂需同步投入使用，现对外招商引进专业餐饮公司负责运营。

**一、招商范围**

（一）项目位置：泸州市江阳区黄舣镇王河村13社，项目建设内容涵盖新建3栋屠宰工业厂房、屠宰加工设施设备，以及综合楼、污水处理等配套设施，其中5号楼综合楼共3层，其中一楼为食堂，二、三楼为宿舍。

（二）运营范围：本项目5号楼（综合楼）一层食堂建筑面积为901.34㎡（包含大厅一个、厨房区域一个，包间5间）。

（三）资产现状：食堂内地面、墙面、不锈钢门、不锈钢排水沟、水电气等基础设施已完成，暂未配置空调、厨房设备及食堂用品。

（四）项目配置：厂区提供员工宿舍和24小时安保服务等，员工宿舍收费标准以庆丰年公司公布为准。

二、招商要求

1.招商对象：

（一）具备独立法人资格。

（二）具有独立承担民事责任的能力。

（三）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

（四）具有履行合同所必需的专业技术能力。

（五）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

（六）参加本次招商活动前三年内，在运营活动中没有重大违法记录。

（七）法律、行政法规规定的其他条件。

2.合作方式：合作经营模式。

3.经营方式：实行独立核算、自负盈亏、自主经营。

4.合作期限：5年，服务费最低报价不低于5500元/月。

三、**报名**

（一）报名时间

2025年10月12日至2025年10月16日（北京时间，节假日除外），

每天8:30—12:00，14:30—17:30。

（二）报名地点

泸州市江阳区黄舣镇王河村13组168号1号楼夹层办公室二楼5号办公室

（三）联系方式

联系人：王女士，电话：18980253943。

（四）报名资料

本次招商免费报名，报名资格不能转让，报名时经办人员现场提交以下资料：

1. 公司营业执照复印件（盖公章）；
2. 有效期内的《食品经营许可证》复印件（盖公章）；
3. 单位介绍信；
4. 经办人身份证复印件（盖公章）。

**五、递交参选资料**

（一）参选保证金

1.凡有意参加本项目招商的参选企业，须提供本项目**参选保证金**人民币**2万元**（大写：贰万元整），交款单位账户信息如下：

户 名：泸州庆丰年食品有限公司；

开户银行：中信银行泸州分行；

账 号：8111001012800993701。

2**.参选企业必须按照上述交款方式，从企业基本账户缴纳参选保证金，否则参选无效。**若以其他交款方式（如现金存款方式）或非指定银行账号办理的一律不予接受，将被视为无效参选。合作企业签订合作协议后15个工作日内，庆丰年公司将全额无息退还参选保证金。

（二）参选资料

参选企业需提供以下资料：

1. 营业执照复印件；
2. 有效期内的《食品经营许可证》复印件（盖公章）；
3. 法定代表人证明书（法定代表人参加的提供，格式参照附件1）；
4. 法定代表人授权书（非法定代表人参加的提供，格式参照附件2）；
5. 参选保证金银行转账凭证；
6. 承诺函（格式参照附件3）；
7. 项目《合作方案》；
8. 报价明细表（格式参照附件4）；
9. 企业优势条件（提供相关证明材料）。

注：所有资料需加盖参选企业公章，否则参选无效。

（三）递交要求

2025年10月16日17:30前（工作时间内），将参选资料递交到泸州市江阳区黄舣镇王河村13组168号1号楼夹层办公室二楼5号办公室。

**六、合作企业确认程序、方式、要求**

（一）庆丰年公司组成泸州市江阳区畜禽集中定点交易屠宰项目员工食堂招商合作项目工作小组（以下简称“工作小组”）。工作小组由公司领导及相关部门负责人组成，主要职责包括但不限于对参选企业进行尽职调查和评分，在此期间，参选企业可以对参选资料有关事项作出澄清、说明或者更正；

（二）对参选企业的参选资料进行审查和现场考察，并综合评分；

（三）负责对参选企业的《合作方案》、参选企业的优势条件进行交流、审查、确认；

（四）工作小组根据评分情况确定拟合作企业，并在泸州盛江投资发展有限公司网站和泸州公共交易网挂网公示；

（五）经公示期无异议，庆丰年公司向拟合作企业发出中选通知书，并进行后续《合作协议》签订；

（六）收到中选通知书后5个工作日内中选企业应向庆丰年公司缴纳人民币5万元（大写：伍万元整）履约保证金，否则取消中选资格并不予退还参选保证金。中选企业在合作协议履行完成后，庆丰年公司将全额无息退还履约保证金，未完成或提前终止合同的，履约保证金不予退还。

泸州庆丰年食品有限公司

2025年10月11日

**附件1：**

## 法定代表人身份证明书

泸州庆丰年食品有限公司：

（法定代表人姓名）在 （参选企业名称）任 （职务名称）职务，是 （参选企业名称）的法定代表人。

特此证明。

（参选企业公章）

年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

### 附件2：

## 法定代表人授权书

泸州庆丰年食品有限公司：

本授权声明： （单位名称）， （法定代表人姓名、职务）授权 （被授权人姓名、职务）为我方参加“泸州市江阳区畜禽集中定点交易屠宰项目员工食堂招商合作”项目的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关报名、考核、谈判、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

参选企业名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人（签字或盖章）：XXX

职务：XXX

被授权人签字：XXX

职务：XXX

日期：XXX年XXX月XXX日

（附加盖参选企业公章的法定代表人、被授权代理人身份证复印件，并加盖单位公章）：

附件3：

### 

### 承诺函

泸州庆丰年食品有限公司：

我司为**“泸州庆丰年食品有限公司泸州市江阳区畜禽集中定点交易屠宰项目员工食堂招商合作”**项目参选企业，现郑重承诺如下：

一、具备独立法人资格，经营范围符合相关要求；

二、如我公司中选，与泸州庆丰年食品有限公司签订合作协议后，履约保证金能及时足额到位；

三、我司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

四、我司具有履行合同所必需的专业技术能力。

五、我司有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

六、我司参加本次招商活动前三年内，在运营活动中没有重大违法记录。

七、我公司债权债务清楚，无债权债务纠纷，不影响本项目合作；

八、我公司无未结诉讼或被执行情形，不影响本项目合作；

九、我公司完全响应并同意贵公司《关于泸州市江阳区畜禽集中定点交易屠宰项目员工食堂招商合作项目公告》的要求，并接受不予退还参选保证金的条件。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任和风险，并承担相应后果。

参选企业名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

日期：2025年 月 日

附件4：

### **报价明细表**

**一、管理服务费支付方案：**

（自行描述填写，内容包括但不限于管理服务费（租金）、收费标准、支付周期、每年递增情形等。）

**二、食堂设施设备的购买及归属：**

1.承包方承担室内改造费用

1.1食堂改造费用由承包方承担，包括对地面排水沟、部分墙体、吊顶等进行适应性改造，以满足食品安全、消防及功能分区要求。改造过程中不得破坏食堂基础结构，‌大改前须经泸州庆丰年食品有限公司（以下简称庆丰年公司）书面同意；

1.2承包方单方面不履行本协议或者因为承包方的原因导致本协议提前解除时，对于承包方付出的室内改造费用，庆丰年公司不予补偿；‌‌

1.3协议期满或解除后，所有设施设备归庆丰年公司所有。

1.4……

2.承包方承担食堂厨房设施设备、餐具家具及空调等采购及安装维护费用

2.1厨房设施设备采购：承包方需购置灶具、油烟净化系统、燃气热水器、操作台、冷藏冷冻柜、消毒柜等核心厨房设备；

2.2餐具及家具采购：需采购员工用餐桌椅、餐盘、碗筷、托盘等系列餐具；

2.3环境设施采购：需为用餐区安装空调系统，确保员工就餐环境舒适；

2.4设备安装不得破坏食堂基础结构，否则应由承包方‌支付食堂修复所有费用；‌员工食堂运行期间车间内所有设备维修维护由承包方负责。

2.5若因承包方原因导致本协议提前解除或协议到期后，承包方采购的所有设施设备均归庆丰年公司所有，承包方不得对设备进行拆除、破坏等，否则庆丰年公司有权要求承包方按设备价值赔偿。

2.6……

参选企业名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

日期： 2025年 月 日

附件5：

**员工食堂合作经营协议（草案）**

甲方：泸州庆丰年食品有限公司

法定代表人：冯玉萍

联系人：王倩

联系电话：18980253943

联系地址：泸州市江阳区黄舣镇王河村13组168号

乙方：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

联系地址：

鉴于甲方拥有位于泸州市江阳区黄舣镇王河村13组168号5号楼（综合楼）一层员工食堂，经甲乙双方充分协商，根据《中华人民共和国民法典》的相关规定，就甲乙双方合作经营甲方的员工食堂事宜达成如下协议，双方应共同遵守。

1. 合作内容

甲方拥有位于泸州市江阳区黄舣镇王河村13组168号5号楼（综合楼）一层员工食堂（含基础设施设备、房屋等，详见附件1《物资设备清单》、附件2《员工食堂平面图》），与乙方合作，双方共同经营员工食堂相关事宜。

1. 经营方式

2.1甲乙双方合作经营期间，甲方负责整个经营项目的管理和监督，主要工作内容包括：食品安全过程监督、合同履行及服务质量监管、安全生产及应急管理、废水及餐厨垃圾监督管理等；

2.2甲乙双方合作经营期间，乙方负责员工食堂的具体经营工作，独立核算、自负盈亏、自行对食堂内工作人员管理。乙方按照本协议约定向甲方支付管理服务费，且须遵守以下限制：

2.2.1‌经营活动不得超出甲方营业执照载明的经营范围‌；

2.2.2禁止转包、分包或变相转让合作经营权。

1. 合作经营期限

合作期限为5年，......

四、管理服务费收取政策

4.1甲乙双方确认，本项目管理服务费的标准、支付周期、每年递增比例，均以乙方（中标方）在本次招商活动中提交的《报价明细表》（按《招商合作项目公告》附件 4 格式提交）载明内容为准，且该管理服务费标准不得低于《招商合作项目公告》约定的‘服务费最低报价’。

五、履约保证金

5.1乙方应缴纳履约保证金总计¥50,000（人民币大写伍万元整）。

5.2履约保证金用于担保乙方履约，合同期限届满且乙方无违约行为的，由乙方提出申请，甲方15个工作日内无息退还（扣除违约金或欠费后）。

5.3扣除情形：乙方同意出现下列情形时，甲方可直接扣除履约保证金用以支付乙方应承担费用（包括但不限于违约金、罚款、赔偿金、行政处罚等）：

5.3.1合作经营期间员工食堂发生食品安全、环保事故等突发事故，上级主管部门罚款由乙方承担的‌。

5.3.2乙方违反上级主管部门或甲方公司制度规定产生罚款或违约金的。

5.4补足机制‌：乙方需在接到甲方通知后7个工作日内补足履约保证金，若未及时补足视为违约，甲方有权要求乙方中止生产并采取包括但不限于停止供水供电等必要措施‌。

5.5双方协商一致提前解除或终止协议书履行的，不受上述期限的限制。

六、食堂设施设备的购买及归属：

6.1乙方承担室内改造费用

6.1.1食堂室内改造费用由乙方承担，包括对地面排水沟、部分墙体、吊顶等进行适应性改造，以满足食品安全、消防及功能分区要求。建设过程中不得破坏食堂基础结构，重大改造前须经甲方书面同意；

6.1.2乙方单方面不履行本协议或者因为乙方的原因导致本协议提前解除时，对于乙方付出的室内改造费用，甲方不予补偿；‌‌

6.1.3协议期满或解除后，所有设施设备归甲方所有。

6.1.4……

6.2乙方承担食堂厨房设施设备、餐具家具及空调等采购及安装维护费用，所购置设施设备需符合食品安全相关规定

6.2.1厨房设施设备采购：乙方需购置灶具、油烟净化系统、燃气热水器、操作台、冷藏冷冻柜、消毒柜等核心厨房设备；

6.2.2餐具及家具采购：需采购员工用餐桌椅、餐盘、碗筷、托盘等系列餐具；

6.2.3环境设施采购：需为用餐区安装空调系统，确保员工就餐环境舒适；

6.2.4设备安装不得破坏食堂基础结构，否则应由乙方‌支付食堂修复所有费用；‌员工食堂运行期间车间内所有设备维修维护由乙方负责。

6.2.5乙方采购的厨房设施设备，甲方有权在设备安装完成后 7 个工作日内验收；验收不合格的，乙方需在 10 个工作日内更换至符合要求，否则视为违约，按本协议第十三条约定支付2000元/ 次违约金，且需继续履行更换义务。

6.2.6乙方需对厨房设施设备进行日常维修维护，每季度向甲方提交维护记录；未按时维护导致设备故障影响食堂运营的，乙方需承担甲方因此产生的全部损失（包括但不限于甲方为保障员工就餐产生的临时替代服务费用、设备紧急维修费用等），同时甲方有权依据本协议第十三条约定追究乙方违约责任。）……

七、费用结算（所有费用需在甲方开具发票或收据后5个工作日内完成支付，乙方未配合按期对账或付款的视为违约）

7.1管理服务费：……。

7.2水电气费：每月甲方代缴，乙方按月据实结算，甲方提供收据和分摊明细给乙方。

7.3污水处理费：……

7.4员工宿舍：……

7.5 ……

八、甲方权利义务

8.1设备基础与资质保障

8.1.1甲方应保证对移交给乙方经营的场地等资产享有法定所有权。

8.1.2甲方为乙方提供员工食堂正常运营所需的天然气、水、电及场地等基础设施和公共区域的安全管理以及厂区整体秩序管理。

8.2监督权

8.2.1甲方按经营合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。

8.2.2甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

8.3合规支持

8.3.1甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

8.3.2 甲方工作人员须在规定时间内用餐，超过特定时间，乙方有权不作供应。

8.3.3 甲方有权监督乙方严格执行国家及相关主管部门的法律政策、规范性要求和甲方公司管理制度；并对乙方的安全、环保、生产、卫生等环节进行定期检查，若乙方违反了相关制度或规定，甲方有权对乙方进行处罚，首次违反处罚200元、第二次处罚500元、第三次处罚1000元，第四次甲方有权解除本协议，且乙方投入的设施设备归甲方所有。

8.3.4 甲方对乙方发生的重大违规行为提出整改要求的（如食品卫生、重大安全隐患），甲方有权对乙方进行处罚，首次违反处罚1000元、第二次处罚2000元、第三次处罚5000元，第四次甲方有权解除本协议，且乙方投入的设施设备归甲方所有。九、乙方权利义务

9.1合法经营与食品安全义务

9.1.1乙方应在工商管理部门和甲方的授权范围开展各项经营活动。乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴搭配与制作，就餐环境卫生、服务等。

9.1.2乙方必须遵守国家和地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴新鲜和卫生。乙方应保证食堂厨房卫生及食堂所用食材符合有关职能部门制定的食品安全卫生标准。

9.1.3 餐后认真清洗食具并消毒，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。

9.1.4 做好消除蚊、蝇、鼠害。

9.1.5 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

9.1.6 乙方工作人员必须具有健康证，乙方工作人员应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

9.1.7 乙方应配合甲方定期或不定期食品安全检查，如遇相关职能部门组织的各项检查、抽查工作，乙方必须配合甲方做好相应的迎检准备工作。

9.1.8 因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，经医院确诊后，由乙方负责赔偿并承担全部法律后果。

9.1.9 ……

9.2日常运维责任

9.2.1在合作经营期间乙方实行自主经营及管理，但须服从甲方对整个厂区的各项规章管理制度。若在合作期内，乙方内部出现一切纠纷、伤亡事故等问题，均由乙方自行承担责任。

9.2.2 员工食堂内的设施设备由乙方进行日常管理和维护，发现问题应及时、有效处理，确保食堂正常、有序运行。

9.2.3员工食堂的工作人员由乙方招聘、培训，并进行管理约束。乙方工作人员的劳动纠纷、工伤事故等由乙方自行处理，与甲方无关，所有从业人员需提供有效健康证向甲方备案，并按期更换健康证，未按要求备案的视为违约。

9.2.4乙方负责员工食堂的防火、防盗、安全、门前三包、卫生（做到地面、墙面、清水池、灶台、机器设备、使用工具没有油污，保持使用前本色）、综合治理及区域内安全保卫工作。如相关主管部门检查各项指标达不到标准所造成的处罚，由乙方承担。若给甲方造成损失的，按实际经济损失向甲方赔偿并承担违约责任。

9.3安全环保管理

乙方应按要求建立健全食堂安全和生产管理相关制度和应急预案，如实做好日常工作记录和留痕，记录员工食堂设施设备检修维护、从业人员安全生产培训、安全隐患排查和整改措施落实等情况，定期做好自查并及时归档留存备查。针对设备故障、疫情等突发情况按应急预案执行，突发情况发生后 1 小时内启动预案并告知甲方；未按预案执行导致食堂停运超 4 小时的，需承担甲方人员临时就餐费用，且按本协议第十三条13.2款承担违约责任。

9.4……

十、违约责任

10.1若乙方逾期支付费用，除应向甲方足额支付拖欠费用，还应承担利息，利息额按13.8%的年利率计算，期间从逾期次日至拖欠费用结清之日。

10.2 若任意一方违反合同未约定具体违约金额义务的，应按2000元/次向相对方支付违约金，违约方支付违约金后应继续履行合同。

10.3上述违约金不足以弥补相对方损失的，违约方应补足。

10.4合同约定义务双方均已经履行完毕，就所有权利义务事宜无遗留问题，合同终止。

10.5若因乙方原因导致本协议提前解除或协议到期后，乙方采购的设施设备均归甲方所有，乙方不得对设施设备进行拆除、破坏等，否则甲方有权要求乙方按照设备价值赔偿。

10.6……

十一、合同解除、变更、终止条款：

11.1如出现下列任意情形，甲方有权解除合同，全额扣除履约保证金，并要求乙方承担违约责任。

11.1.1乙方未按约定支付履约保证金，经催告后7个工作日仍未支付的。

11.1.2乙方违反第九条约定情形达三次，经甲方催告仍不整改的。

11.1.3乙方累计未结算和欠缴管理服务费达三个月的。

11.2如甲方违反合同第八条义务并导致合同无法履行时，乙方有权解除合同，并要求承担违约责任。

11.3如遇政府政策调整、市场环境较大变化等特殊情况，或合同任意一方对约定事项需进行变更的，应双方友好协商，形成书面变更协议。

11.4合同约定义务双方均已经履行完毕，就所有权利义务事宜无遗留问题，合同终止。

11.5若因乙方原因导致本协议提前解除或协议到期后，乙方采购的设施设备均归甲方所有，乙方不得对设备进行拆除、破坏等，否则甲方有权要求乙方按设备价值赔偿。

11.6……

十二、不可抗力

因规划调整、政策调整、不可抗力等原因导致本合同提前解除的，双方友好协商解除条款约定，并互不承担违约责任。双方就合同结算后由乙方提出申请，甲方于15个工作日内无息退还履约保证金（扣除违约金或欠费后）。

十三、廉洁条款

双方均应严格遵守我国相关法律法规规定，特别是禁止商业贿赂的有关规定，恪守商业道德，共同营造合法公平公正的交易环境任意一方不得为了获取与相对方的合作及合作的利益，向相对方工作人员及其关联人员给予任何物质或精神上的直接或间接的不正当利益，包括但不限于直接或间接赠送礼金、物品、有价证券或采取其他变相手段提供现金、支票、信用卡礼品、样品或其他商品、娱乐票券、会员卡、购物卡、货币或货物形式的回扣、回佣、就业或置业、商家付款的旅游、宴请及个人服务等。

十四、保密条款

任意一方对相对方提供的合作事项资料负有保密义务，除了合作事项开展必须向己方单位高管、公司职工以及关联会计、律师事务所等中介单位提供外，不得向任何第三方扩散、转让。如发生上述情况，违约方应承担违约责任。

十五、通知送达

本合同所载联系方式，是甲乙双方往来文件送达地址，也是产生纠纷后司法文书送达地址。如任何一方通讯地址发生变更，应于变更前15日内通知另一方，否则视为未变更。

十六、争议解决

16.1甲乙双方因履行合同产生纠纷，应友好协商解决，如协商不成，按第 2 条方式解决。

（1）向泸州仲裁委仲裁裁决。

（2）向甲方所在地法院诉讼解决。

16.2采取仲裁/诉讼方式解决争议的，违约方还应承担由此给相对方造成的一切经济损失，包括但不限于仲裁费、诉讼费、律师费、公告费、鉴定费等。

十七、其他约定

17.1甲乙双方就本合同事宜形成的附件、会议纪要等均是合同不可分割部分，对双方均有约束力。出现矛盾冲突的，以时间在后的为准。

17.2合同未尽事宜，甲乙双方另行协商并签署补充协议。

17.3本合同一式 份，甲方执 份，乙方持 份。均具有同等的法律效力。

17.4本协议自双方法定代表签章并加盖公章（捺印）之日起生效。

17.5乙方在招商活动中提交的《合作方案》、报价明细表等参选资料，均为本协议不可分割的附件，与本协议具有同等法律效力。若附件内容与本协议通用条款存在冲突，以附件内容为准；若不同附件内容冲突，按提交时间在后的附件内容为准。

附件：1.物资设备清单

2.员工食堂平面图

3.参选资料

（以下无正文）

（本页为签署页）

甲方（签章/签字捺印）：

乙方（签章/签字捺印）：

## 附件6：

## 评分办法

**1.** **原则**

如符合条件的参选单位只有一家，则双方可通过谈判方式确定合作或重新招商，多家则按**“综合评分法”**确定中选人。

**2.评分程序**

2.1正式评分前，工作小组应当对招商公告进行熟悉和理解，内容主要包括招商公告中合作内容、合作条件、评分方法和标准以及可能涉及签订合作协议的内容等。

2.2资格、符合性审查

采购人应依据法律法规和本招商公告的规定，对参选文件是否按照规定要求提供资格性证明材料、是否按照规定交纳参选保证金、是否属于禁止参加的参选企业等进行审查，以确定参选企业是否具备参选资格。

除政府采购法律制度规定的情形外，本项目参选企业或者其参选文件有下列情形之一的，作为无效参选企业处理：

（1）未按照招商公告的规定提交参选保证金的；

　 （2）未按招商公告要求签署、盖章的；

　　（3）不具备招商公告中规定的资格要求的；

　　（4）招商公告含有采购人不能接受的附加条件的；

（5）法律、法规和招商公告规定的其他无效情形；

2.3比较与评价。按招商公告及经批准的评分细则中规定的评分方法和标准，对未作无效处理的参选文件进行评估，综合比较与评价。

2.4复核。评分汇总结束后，应当进行复核，特别要对拟推荐为中选候选人的参选文件被认定为无效的进行重点复核。

2.5推荐中选候选人。本项目工作小组按评审后的得分由高到低顺序排列；得分相同的，按照最有利于合作企业高效建设的、参选文件全部实质性满足要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的参选企业为排名第一的中标候选参选企业，如在不同条件下（参选单位采购设备/不采购设备），分别产生排名第一的中标候选参选企业的，对评分最高的两位参选企业进行综合测算，以公司获得利润最高参选企业中标。

2.6出具招商工作报告。本项目工作小组推荐中选候选参选企业后，应按照公司内部要求履行报批、公示；公示完成后签订本项目《合作协议》。

**3.评分细则及标准**

3.1本项目综合评分采用百分制，总分100分。评分过程中采用四舍五入法，并保留小数点后2位。参选企业最终综合得分为本项目工作小组各成员评审后得分之和的平均分。

3.2 本项目具体评分项目因素、权重及分值如下：

**评分标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权重 | 分值 | 评分标准 | 说明 |
| 1 | 企业资质与经验25% | 20分 | 1.注册资金100万元得1分，注册资金100万元以上，每增加50万元加1分（不足50%按0.5分计算，大于50%按照1分计算）。本项最高得分3分。  2.成立时间达到1年的，得1分；成立时间大于1年，每增加1年加0.5分（不足半年按0.5分计、大于半年按1分计算），本项最高得分3分。  3..现场考察情况打分（14分）。  现场整洁有序，人员操作熟练、业务知识扎实，安全措施完善得9-14分。  现场较整洁，人员操作较熟练、业务知识有一定了解，安全措施有但不完善得3-8分。  现场较乱，人员操作不熟练、业务知识不足，安全措施不明显不得分。 | 须提供复印件盖公章，原件备查。 |
| 2 | 员工食堂合作方案50% | 55分 | 在同等条件下（参选单位采购设备/不采购设备），年均保底总费用（管理服务费）最高第一名得55分，第二名得40分，第三名得30分，第四名得20分，第五名得10分，其余不得分（保底费用需每年递增）。 |  |
| 3 | 设备投入10% | 10分 | 1. 方案合理，明确责任与后续维护计划得7-10分； 2. 方案较合理得4-6分； 3. 方案不合理或未明确得0分。 |  |
| 4 | 服务与保障15% | 15分 | 1. 产品质量保障措施（5分）。   有严格的质量控制体系和措施得4-5分。  质量保障措施一般得2-3分。  质量保障措施薄弱得0分。   1. 卫生与安全管理承诺（5分）   提供详细全面的卫生与安全管理方案，包括车间卫生标准、人员安全防护等得4-5分。  有一定的卫生与安全管理措施但不够完善得2-3分。  未提及卫生与安全管理或方案不合理得0分。   1. 应急响应能力（5分）。   针对可能出现的突发情况，如设备故障、疫情等，有明确可行的应急响应方案得4-5分。  有应急响应意向但方案不全面得2-3分。  没有应急响应计划得0分。 |  |